Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в смету расходов на содержание общего имущества, утверждаемую органом управления товарищества, кооператива в период после 1 января 2017 года и после первоначального включения в плату в случаях, когда товарищество или кооператив управляют многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе по договору управления, заключенному с товариществом, кооперативом, расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в расчет цены договора управления в порядке, установленном договором управления, в том числе путем формирования стоимости работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с соблюдением правил определения (ограничения) размера таких расходов, исходящих из положений [части 9.2 статьи 156](consultantplus://offline/ref=A1B48D26CD36752F2EBD78D125E6884C769898C13A403B4E73FF6FD9F028CE9CE05A21D18D757842tBV7M) ЖК РФ и [пункта 29 Правил N 491](consultantplus://offline/ref=A1B48D26CD36752F2EBD78D125E6884C769998CB3B423B4E73FF6FD9F028CE9CE05A21D18D747F49tBV3M) в редакции Постановления N 1498.